



SKY SOUL
RESORT

Туристическо-рекреационный комплекс в Коктебеле

О КОМПЛЕКСЕ

Туристическо-рекреационный комплекс **Skysoul Resort** — оазис роскоши и уюта на первой береговой линии Черного моря.

Идеальное место для отдыха и жизни с комфортном **бизнес-класса** на юго-восточном побережье Крыма в живописном Коктебеле.

В окружении комплекса находится разнообразие мест для отдыха и развлечений, а для комфортного нахождения на территории созданы все условия **для всесезонного пребывания.**



Уникальное место
со своей личной
идеологией и душой





Симферополь

Коктебель

Керчь

30 МИН. ЗОЛОТЫЕ ВОРОТА
20 МИН. КАРАДАГСКИЙ ЗАПОВЕДНИК

17 МИН. МЫС ХАМЕЛЕОН
16 МИН. ЗВЕЗДОПАД ВОСПОМИНАНИЙ

13 МИН. ГОРА КЛЕМЕНТЬЕВА
7 МИН. ДОМ-МУЗЕЙ ВОЛОШИНА

6 МИН. ЗАВОД МАРОЧНЫХ ВИН
4 МИН. АКВАПАРК

Проект в цифрах



14,5 га

частной территории

отель 5*

30 м

до оборудованного пляжа

3 бассейна

9 корпусов

разной этажности

4х этажный

SPA-центр

2 500

единиц номерного фонда

80% номеров

с видом на море

100 000 м²

продаваемой площади

2 000 м²

водной глади бассейнов

ПРЕИМУЩЕСТВА

- ◆ Первая береговая линия с благоустроенным пляжем
- ◆ Разнообразии планировочных решений
- ◆ Близость достопримечательностей
- ◆ Персонализированные входные группы





◆ Авторская архитектура

◆ Сервис 24/7

◆ Балкон в каждом номере

◆ 80% номеров с видом на море

◆ Собственные террасы
с живописными видами

◆ Благоустроенная набережная реки

◆ Панорамные лифты с выходом
на эксплуатируемую кровлю

◆ Международный отельный оператор

An architectural rendering of a modern, multi-story building with curved balconies and glass railings. The building is illuminated from within, and the balconies are lit from below. In the background, there are large, rugged mountains under a clear sky. In the foreground, there are trees and a small, modern structure with a white, curved roof. The overall scene is set during the "blue hour" of dusk.

Баланс частной территории
для резидентов и интеграция
комплекса в природную среду Коктебеля

АРХИТЕКТУРА и ДИЗАЙН

Создан баланс между основным пешеходным бульваром и тихими, камерными зонами отдыха, детскими площадками.

При планировании и размещении домов применялся принцип повышения этажности по удалению от моря, для **обеспечения обзримости морской панорамы** для всех жителей комплекса.

Ориентация домов обеспечивает инсоляцию для номерного фонда, а конфигурация исключает перегрев фасадов.



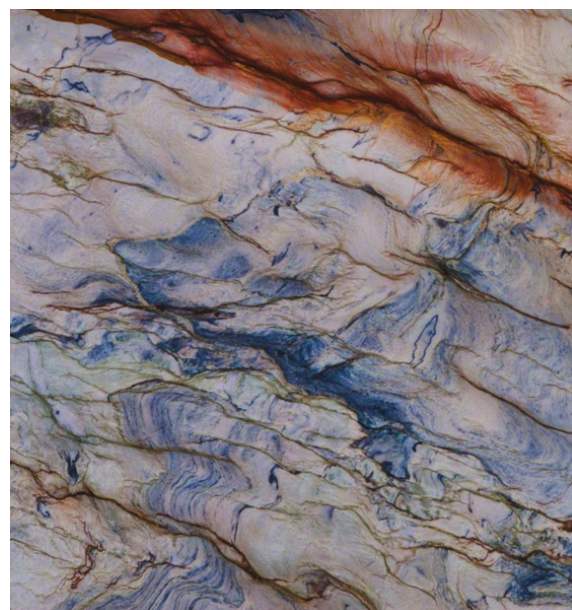
Взаимодействие обтекаемой формы входной группы комплекса и рациональные прямые линии зданий апартаментов устанавливают гармонию человека и природы.



Для каждого корпуса предусмотрено **индивидуальное оформление входной группы**, которые названы в честь одной из известных личностей, посетивших Коктебель.



Входные группы выполнены из **керамогранита** поверх которого крепится декоративный камень травертин и мраморная плита.



На мраморную плиту помещена лаконичная **цитата личности**, в честь которой названа входная группа. Среди них: Волошин, Горький, Грин и Паустовский.





SPA
CENTRE

Всё, что нужно
для комфортного отдыха



SPA-ЦЕНТР и АКВАЗОНА

- ◆ Открытая терраса на крыше с лаундж-зоной
- ◆ Крытый всесезонно подогреваемый бассейн
- ◆ 2 открытых бассейна (один с соленой водой)
- ◆ Тренажерный зал с панорамными окнами
- ◆ Пространство косметологии и эстетики
- ◆ Витаминный бар

- ◆ 8 типов саун:
 - Хаммам
 - Русская сауна
 - Финская сауна
 - Детская сауна
 - Травяная баня
 - Римская баня
 - Соляная комната
 - Снежная комната

Пространство для
игр и творчества



ЮНЫМ ЖИТЕЛЯМ



Памп трек



Детский клуб



Веровочный парк



Детские площадки
и спортивный уголок



Мини-гольф



Скалодром



Fab Lab лаборатория



Творческая студия
и мультиигровой
центр





При создании пространств для детей будут использованы **экологичные материалы**, а надежные конструкции позволят избежать случайных ссадин и синяков во время игр.

Игровые элементы в виде разноуровневых ступеней способствуют **развитию скорости реакции, ловкости и координации** у ребенка. Их также можно использовать в качестве зоны отдыха.

Занятия на игровых комплексах **улучшают двигательную активность** и способствуют физическому развитию ребенка. Не стоит также забывать, что игра стимулирует ребенка к социализации.

ИНФРАСТРУКТУРА



Бассейны



Панорамные кафе
и рестораны



Амфитеатр
с открытой сценой



Собственный ТЦ
и торговые галереи



Арт-парк
при отеле



4х этажный
SPA-центр



Входная группа
с фонтаном



Приветственный сад





Вертолетная
площадка



Коворкинг
пространства



Вместительная
парковка



Прогулочные зоны
и скверы



Отель 5*



Автостанция



Теннисные корты



Зоны для барбекю

Дизайнерские решения
и индивидуальное оформление

3
5
5



ИНТЕРЬЕР



Для резидентов комплекса предлагается дизайн отделки номерного фонда от турецких архитекторов.

Вариативный лаконичный дизайн в современном стиле в зависимости от типа номерного фонда.



В данном дизайне номерного фонда на фоне белого и легкого пространства акцентом выступает природный цвет — зеленый.

Лаконичный дизайн не перегружен деталями, а грамотно расставленные цветовые нюансы способствуют разделению помещения на определенные зоны.



Светлый и теплый дизайн визуально увеличивает пространство, а нейтральный монохром создает стильное, не перегруженное окружение, которое никогда не выйдет из моды.

В дизайне соединяются различные фактуры, создается игра контрастов между белым полотном номера, деревянными вставками и черной гарнитурой.



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

63,48 м²

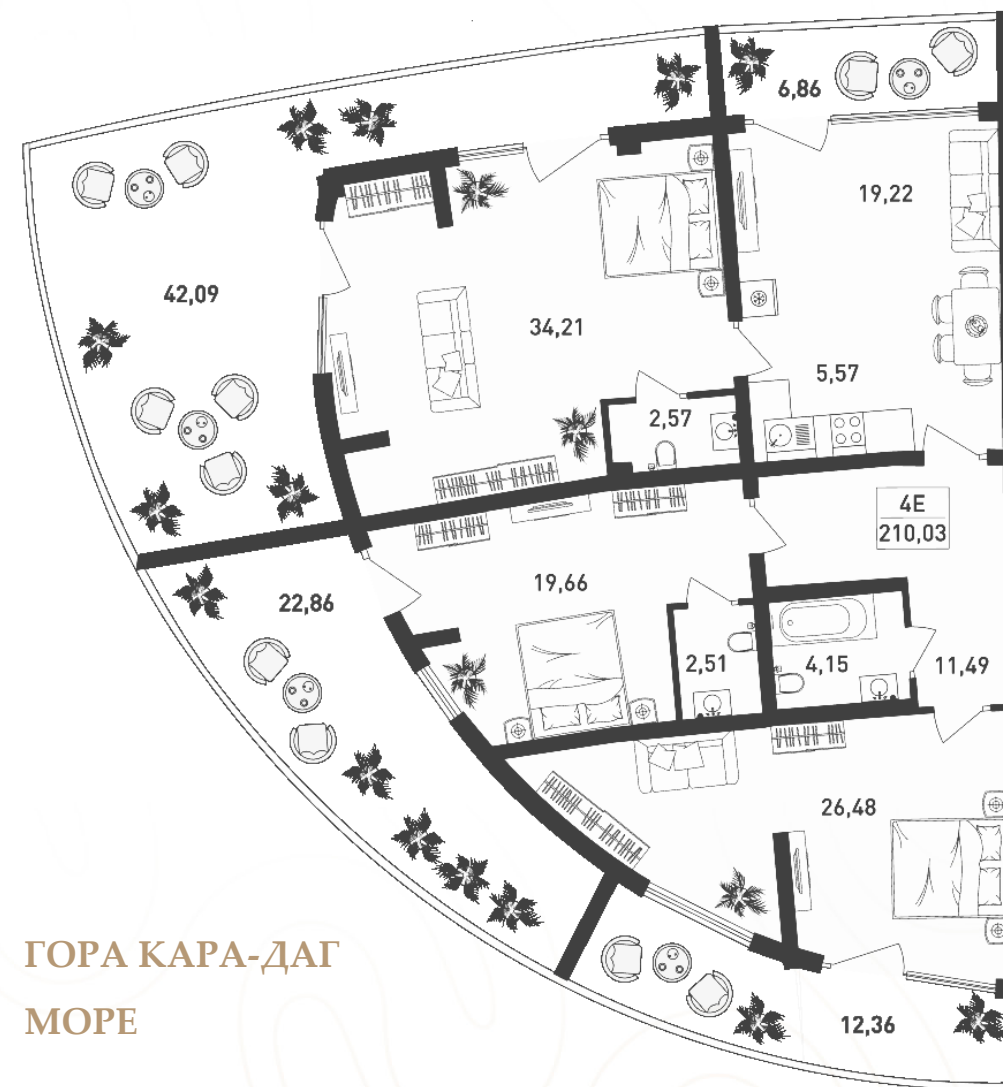
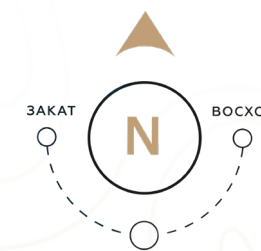
8 корпус



 ВИНОГРАДНИКИ
 МОРЕ

210,03 м²

8 корпус



 ГОРА КАРА-ДАГ
 МОРЕ



**ПОБЕДИТЕЛЬ ПРЕМИИ
CRIMEA DEVELOPMENT
AWARDS**
в номинации
**Лучший комплекс
апартаментов бизнес-класса**



**ФИНАЛИСТ ПРЕМИИ
URBAN AWARDS 2023**
в номинации
**Лучший региональный
комплекс бизнес-класса**



**ФИНАЛИСТ ПРЕМИИ
URBAN AWARDS 2023**
в номинации
**Самый инвестиционно-
привлекательный проект**



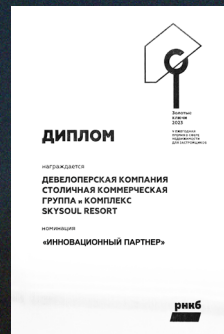
**Номинация
«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ
АНСАМБЛИ И КОМПЛЕКСЫ»**



**ПОБЕДИТЕЛЬ ПРЕМИИ
URBAN AWARDS 2023**
в номинации
**Лучшая курортная
недвижимость бизнес-класса**



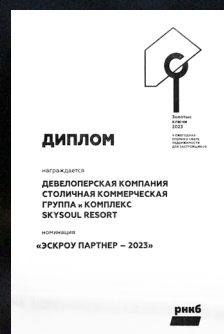
**XXVII ВСЕРОССИЙСКИЙ
КОНКУРС НА ЛУЧШУЮ
СТРОИТЕЛЬНУЮ
ОРГАНИЗАЦИЮ**



**Номинация
«ИННОВАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР 2023»**



**Номинация
«ИННОВАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР»**



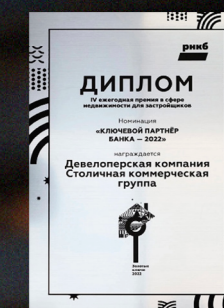
**Номинация
«ЭСКРОУ
ПАРТНЕР — 2023»**



**Номинация
«ЗА ОСВОЕНИЕ
КУРОРТНЫХ
ТЕРРИТОРИЙ»**



**Номинация
«ИПОТЕЧНЫЙ
ПАРТНЕР
БАНКА — 2022»**



**Номинация
«ЭСКРОУ
ПАРТНЕР — 2022»**



**Номинация
«ПРЕМЬЕРА ГОДА»**



**Номинация
«КЛЮЧЕВОЙ
ПАРТНЕР
БАНКА — 2022»**



7 (978) 100 55 55

www.skysoul.ru

Республика Крым, г. Феодосия,
пгт. Коктебель, ул. Арматлукская, 2